

AVTAL

Mellan Bostadsrättsföreningen Watt i Barkarbystaden org.nr. 769639-5388 och

Bostadsrättsinnehavare: _____

Bostadsrättslägenhet nr: _____

Mellan Brf Watt i Barkarbystaden, nedan kallad "föreningen" och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in som hör till bostadsrättslägenheten med ett ramfritt system enligt ramavtal för balkonginglasning med företaget Balkongrutan AB.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov om inte generellt sådant finnes. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän bygglov erhållits skriftligen beviljat och mottaget av föreningens styrelse. Montering av inglasning får inte heller påbörjas förrän detta avtal har undertecknats och utväxlat med föreningen.

§ 3

När inglasningen är utförd ska bostadsrättsinnehavaren anmäla detta till föreningens styrelse och samtidigt överlämna kopia av leverantörens besiktningsprotokoll.

§ 4

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhållet av inglasningen sker enligt grunder som enligt föreningens stadgar gäller lägenheten.

§ 5

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll och/eller reparation eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

§ 6

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7

Om Balkongrutan AB monterar inglasningen övertar företaget ansvaret från den boende gällande montaget av inglasningen i § 6.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen gjordes och reparera fackmannamässigt eventuella skador som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen.

§ 9

Bostadsrättsinnehavaren får inte använda den inglasade balkongen som förråd.

§ 10

Den bostadsrättsinnehavare som i samband med inglasningen även låter montera tak ansvarar också för kostnader för eventuell snöskottning av detsamma liksom övrigt underhåll och rengöring om så krävs från föreningen. I övrigt hänvisas till samma ansvar som i §§ 4 - 6 samt § 8.

§ 11

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren skyldig att på egen bekostnad montera ned inglasningen samt eventuellt tak och återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen och eventuell takmontering gjordes.

.....
Datum

.....
Brf Watt

.....
Bostadsrättsinnehavaren

.....
Brf Watt

BALKONG
RUTAN ®